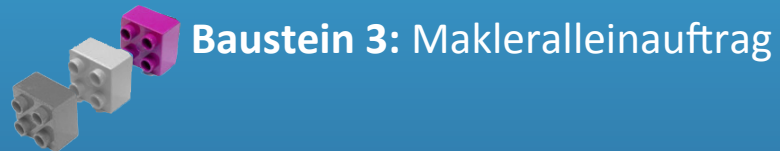
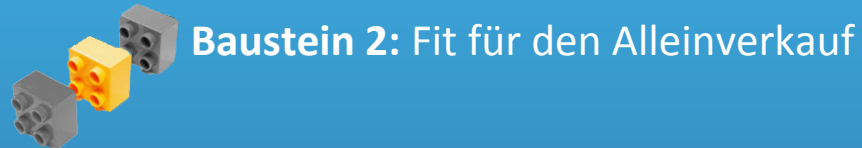
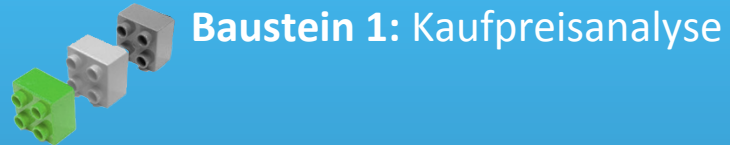


# Unsere Dienstleistungen für Sie

Das Baukastenprinzip



# Baukasten- prinzip



# 1. Baustein

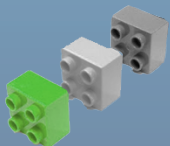
## Kaufpreisanalyse

### Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

- Welchen Kaufpreis können Sie derzeit auf dem Immobilienmarkt für Ihr Haus erzielen?
- Lohnt sich ein Verkauf überhaupt?

### Hier helfen wir Ihnen weiter!

Mit unserer Kaufpreisanalyse geben wir Ihnen eine Richtschnur für den Preis, der zum heutigen Zeitpunkt unter Berücksichtigung der neuesten Statistiken und Daten zu erzielen ist. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet der Marktwertermittlung.

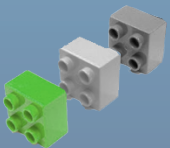


# 1. Baustein

## Kaufpreisanalyse

### Das erledigen wir für Sie:

- Aufnahme der Objektdaten
- Einholung der Katasterunterlagen
  - Lageplan
  - Grundbuchauszug
  - Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
  - Baulastenverzeichnis
  - Altlastenverzeichnis
- Bodenrichtwertkarte
- Marktwertermittlung
- Beratung über den anzusetzenden Kaufpreis

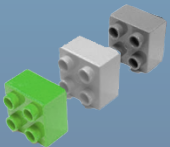


# 1. Baustein

## Kaufpreisanalyse

### Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

- Auftrag
- Vollmacht
- Wohnflächen- / Kubusberechnung



## 2. Baustein

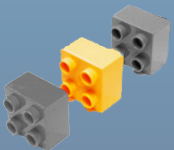
Fit für den Alleinverkauf

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, aber nicht die komplette Dienstleistung eines Maklers in Anspruch nehmen?

Sie haben den Mut, die Kraft und genügend Zeit den Verkauf alleine in die Hand zu nehmen, stoßen aber auf einige Fragen, bei denen Sie doch gerne Hilfe hätten?

- Welche Unterlagen benötigen ich für den Verkauf
- Wie und woher bekomme ich diese Unterlagen?
- Wer berät mich über den richtigen Kaufpreis?
- Wie wird ein ansprechendes Exposé erstellt?
- Wenn ich einen Käufer gefunden habe, wie geht es dann weiter?

Wir helfen Ihnen gerne weiter!

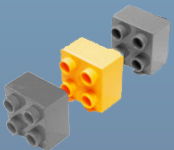


## 2. Baustein

Fit für den Alleinverkauf

### Das erledigen wir für Sie:

- Einholung der Katasterunterlagen
- Lageplan
- Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- Baulastenverzeichnis
- Altlastenverzeichnis
- Bodenrichtwertkarte
- Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse
- Marktwertermittlung
- Beratung über den anzusetzenden Kaufpreis
- Erstellung 1 Langexposé / 1 Kurzexposé
- Erstellung eines Zeitungsinserates
- Kontakte (Energieausweis / Notar etc.)
- Bestellung des Kaufvertragentwurfes
- Vorbesprechung des Kaufvertragentwurfes
- Ggf. Begleitung zum Notar

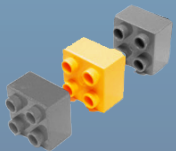


## 2. Baustein

Fit für den Alleinverkauf

**Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen:**

- Auftrag
- Vollmacht
- Wohnflächenberechnung/Kubusberechnung



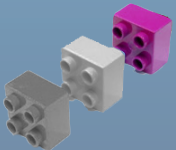


# 3. Baustein

## Makleralleinauftrag

### Das erledigen wir für Sie:

- Aufnahme der Objektdaten (vor Ort)
- Erstellen von Fotos für die Exposés
- Einholung der Katasterunterlagen
  - Lageplan
  - Grundbuchauszug
  - Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
  - Baulastenverzeichnis
  - Altlastenverzeichnis
- Bodenrichtwertkarte
- Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse
- Marktwertermittlung
- Beratung über den anzusetzenden Kaufpreis
- Erstellung 1 Langexposé
- Erstellung 1 Kurzexposé
- ...

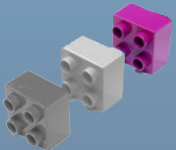


# 3. Baustein

## Makleralleinauftrag

### Das erledigen wir auch für Sie:

- Einstellen Ihrer Immobilie auf den wichtigsten Portalen (Immobilienscout24.de, Immonet, Immowelt)
- Aufnahme der Objektdaten (vor Ort)
- Erstellen Kontakte (Energieausweis/Notar etc.)
- Kontakte zu potentiellen Interessenten (ca. 1500 suchende Käufer in unserer Kundendatei gespeichert)
- Annahme der Anrufe von Interessenten
- Bearbeitung und Beantwortung der Anfragen von Interessenten
- Terminabsprachen
- Besichtigungstermine (nach Absprache mit dem Verkäufer)
- ...



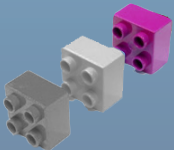
# 3. Baustein

## Makleralleinauftrag

### Das erledigen wir auch für Sie:

- Bereitstellung der angeforderten Unterlagen an Interessenten
- Verkaufspreisverhandlungen
- Bestellung des Kaufvertragsentwurfes
- Besprechung des Kaufvertrages
- Begleitung zum Notar
- Erstellung einer aktuellen Hausakte für den Käufer
- Begleitung und Unterstützung bei der Haus-/Wohnungsübergabe
- Präsentation in unserer Schaufensterauslage
- Regelmäßige Präsenz auf diversen Öffentlichkeitsveranstaltungen
- Verteilung von Flyern im näheren Umfeld der Immobilie
- Herstellung und Montage von Außenwerbung

Wir begleiten Sie gerne, bei allen Fragen!

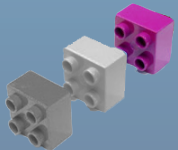


# 3. Baustein

Makleralleinauftrag

**Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen:**

- Auftrag
- Vollmacht
- Wohnflächenberechnung/Kubusberechnung



Wir sind  
für Sie da



Und dann? Dann sind wir noch immer für Sie da,  
denn wir bieten noch weiteren Service.

In allen Fragen rund um Finanzierungen und  
Versicherungen beraten wir Sie gerne!

Sprechen Sie uns an, denn bei uns gilt:  
Alles unter einem Dach!

