

Makleralleinauftrag

Makler- allein- auftrag

Das erledigen wir für Sie:

- Aufnahme der Objektdaten (vor Ort)
- Erstellen von Fotos für die Exposés
- Einholung der Katasterunterlagen
 - Lageplan
 - Grundbuchauszug
 - Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
 - Baulastenverzeichnis
 - Altlastenverzeichnis
- Bodenrichtwertkarte
- Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse
- Marktwertermittlung
- Beratung über den anzusetzenden Kaufpreis
- Erstellung 1 Langexposé
- Erstellung 1 Kurzexposé
- ...

Makler- allein- auftrag

Das erledigen wir auch für Sie:

- Einstellen Ihrer Immobilie auf den wichtigsten Portalen (Immobilienscout24.de, Immonet, Immowelt)
- Aufnahme der Objektdaten (vor Ort)
- Erstellen Kontakte (Energieausweis/Notar etc.)
- Kontakte zu potentiellen Interessenten (ca. 1500 suchende Käufer in unserer Kundendatei gespeichert)
- Annahme der Anrufe von Interessenten
- Bearbeitung und Beantwortung der Anfragen von Interessenten
- Terminabsprachen
- Besichtigungstermine (nach Absprache mit dem Verkäufer)
- ...

Makler- allein- auftrag

Das erledigen wir auch für Sie:

- Bereitstellung der angeforderten Unterlagen an Interessenten
- Verkaufspreisverhandlungen
- Bestellung des Kaufvertragsentwurfes
- Besprechung des Kaufvertrages
- Begleitung zum Notar
- Erstellung einer aktuellen Hausakte für den Käufer
- Begleitung und Unterstützung bei der Haus-/Wohnungsübergabe
- Präsentation in unserer Schaufensterauslage
- Regelmäßige Präsenz auf diversen Öffentlichkeitsveranstaltungen
- Verteilung von Flyern im näheren Umfeld der Immobilie
- Herstellung und Montage von Außenwerbung

Wir begleiten Sie gerne, bei allen Fragen!

Makler- allein- auftrag

Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

- Auftrag
- Vollmacht
- Wohnflächenberechnung/Kubusberechnung

Wir sind
für Sie da



Und dann? Dann sind wir noch immer für Sie da,
denn wir bieten noch weiteren Service.

In allen Fragen rund um Finanzierungen und
Versicherungen beraten wir Sie gerne!

Sprechen Sie uns an, denn bei uns gilt:
Alles unter einem Dach!



IMMOBILIEN- & VERSICHERUNGSMAKLER